

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

TIIGI9A01\_02  
TIIGI9A  
Tiigi tn 9a, Narva linn  
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü3970/12  
Üürileping  
EVELIN SAARMETS  
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	3 885,8			3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8	3 885,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	7 785,43	93 425,12	Indekseerimine	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	8 018,99	2,06	96 227,87	233,56	3,00%	2 802,75	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																					Lisa 6.2 RKO pisiparendus 2018 maksumus lisatakse eelarvele hiljem	
Põhiosa																					kap.komp ei indekseerta	
Kapitalikomponent (kasutusrent)	10 873,05	130 476,60	Ei muutu	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	10 873,05	2,80	130 476,60					
100 Kinnisvara haldamine	1 518,16	18 217,89	Indekseerimine	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	1 563,70	0,40	18 764,42	45,54	3,00%	546,54	3,00%	
200 Tehnohooldus	2 107,38	25 288,61	Indekseerimine	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	2 170,61	0,56	26 047,27	63,22	3,00%	758,66	3,00%	
300 Heakord	1 718,19	20 618,32	Indekseerimine	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	1 769,74	0,46	21 236,87	51,55	3,00%	618,55	3,00%	
400 Remondikomponent	13 857,41	166 288,86	Indekseerimine	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	14 273,13	3,67	171 277,53	415,72	3,00%	4 988,67	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	65,28	783,31	Indekseerimine	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	67,23	0,02	806,81	1,96	3,00%	23,50	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	37 924,89	455 098,70		38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	38 736,45	9,97	464 837,37	811,56	2,14%	9 738,66	2,14%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 522,16	18 265,92	Teenuse hinna muutus	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	0,39	18 012,00	-21,16	-1,39%	-253,92	-1,39%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	2 712,50 1 379,83 533,79	32 550,01 16 557,95 6 405,48	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	2 474,78 1 530,52 564,71	0,64 0,39 0,15	29 697,39 18 366,22 6 776,50	-237,72 150,69 30,92	-8,76% 10,92% 5,79%	-2 852,63 1 808,28 371,01	-8,76% 10,92% 5,79%	Tarbimisteenused fikseeritud  Tarbimise kasv
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-512,80	-6 153,57	Tasaarveldus	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-305,12	-0,08	-3 661,49	207,67	-40,50%	2 492,08	-40,50%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldamine
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 635,48	67 625,79		5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	5 765,88	1,48	69 190,62	130,40	2,31%	1 564,83	2,31%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	43 560,37	522 724,50		44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	44 502,33	11,45	534 027,98	941,96	2,16%	11 303,49	2,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	52 272,45	627 269,39		53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	53 402,80	13,74	640 833,58	1 130,35	2,16%	13 564,19	2,16%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulul alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноns, mis pole RKAS-ile sidu

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	287,66	344,29	339,26	323,74	323,74		100,00%	323,74	89,57	2,41%	91,73		29 697,39	keskmine tarbimine, keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	926,89	448,83	505,60	627,11	505,60	-19,38%	100,00%	505,60	35,33	2,82%	36,33		18 366,22	2017 tarbimine, kehtiv ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 429,70	1 476,80	1 424,18	1 443,56	1 443,56		100,00%	1 443,56	4,49	4,55%	4,69		6 776,50	keskmine tarbimine, keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	19 800,00	18 010,03	-1 789,97
610 Elektrienergia	25 807,92	30 386,11	4 578,19
620 Küte	24 451,80	17 956,26	-6 495,54
630 Vesi ja kanalisatsioon	6 354,84	6 400,67	45,83
KOKKU	76 414,56	72 753,07	-3 661,49
tasaarveldus kuus:			-305,12